

홍은포레스트 보류지 매각공고

홍은동제2주택 재건축정비사업과 관련하여 서울특별시 “도시 및 주거환경정비조례” 제44조(보류지 등) 및 조합정관 제46조(관리처분계획의 기준)의 규정에 의거 보류지를 일반에 공개 매각하고자 아래와 같이 입찰 공고합니다.

1. 사업개요

- ① 명 칭 : 홍은동제2주택 재건축정비사업
- ② 위 치 : 서울시 서대문구 홍은동 338-5번지 일대
- ③ 구역면적 : 33,199㎡ (시행면적 27,224㎡ , 정비기반시설 5,975㎡)
- ④ 규 모 : 공급규모 : 공동주택 8개동 623세대 및 부대복리시설, 지하4층 ~ 지상14층

2. 시행자 및 시공자

- ① 시 행 사 : 홍은동제2주택 재건축정비사업조합
- ② 시 공 사 : 현대건설주식회사

3. 공급현황 및 입찰 기준가

구분	세대수	동호수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	기타공용(㎡)	지하주차장(㎡)	계약면적(㎡)	세대별대지지분(㎡)	최저입찰가(입찰기준가격)(원)
59B	1	101동1105호	59.99	20.68	80.67	5.94	40.81	127.52	38.9600	960,000,000
72B	1	108동1404호	72.79	23.45	96.24	7.19	49.64	153.07	46.4800	1,060,000,000

- ※ 호수별 계약면적은 소수점 이하 단수조정, 인허가 과정, 관계법령에 따른 공부정리, 확정측량 등의 사유로 인해 대지지분이 변동될 수 있음.
- ※ 상기 내정가액은 부가가치세 포함 금액이며, 소유권 이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금이 포함되지 않은 가격임.

4. 무상옵션 : 조합원 분양자와 동일 / 발코니 확장비는 입찰 매각가에 포함됨.

5. 입주(예정)일 : 잔금납부 후 입주 가능

6. 매각방법 : 동호수별 기준가격(최저입찰가) 이상 최고가 공개경쟁입찰(동·호별 매각)

7. 입찰참가자격 : 공고일 현재 만 19세 이상인 자 또는 법인

8. 입찰조건 : 입찰보증금(20,000,000원)을 아래의 조합 지정계좌에 현금으로 납부한 자.

금융기관	계좌번호	예금주
우리은행	1005-603-805406	홍은동제2주택재건축정비사업조합

9. 입찰일정 및 제출서류

구분	일시	제출서류	장소
입찰기간	2022. 09. 28.(수) ~ 2022. 10. 05.(화) (7일간) (시간 : 10 ~ 16시)	■ 개인 · 입찰서(당 조합 소정 양식/별도밀봉) · 입찰 보증금(20,000,000원) 입금증명서 · 인감증명서 및 주민등록등본 각 1부(입찰자 전원) · 입찰보증금 반환용 통장 사본 1부(반드시 입찰자 명의 통장) ■ 법인 · 입찰서(당 조합 소정 양식/별도밀봉) · 입찰 보증금(20,000,000원) 입금증명서 · 법인인감증명서 원본 및 사업자등록증 사본 각 1부(입찰자 전원) · 입찰보증금 반환용 법인명의 통장 사본 1부	직접 방문접수 (우편접수 불가) ※입찰 봉투 겉면에 입찰 동호수를 기입하여 주시기 바랍니다.
개찰	2022. 10. 06. 19시 (이사회에서 개찰)	· 개찰 후 낙찰가 결정 및 발표 (발표 : 2022. 10. 07. 14시 공고 및 개별통지(SMS 포함))	
계약	2022. 10. 07. 14시	· 인감도장(법인의 경우 법인인감도장) · 그 외 서류는 입찰시 제출서류 활용 (조합이 요청 시 제출의무를 가짐)	조합사무실 (낙찰자 개별통지)

- ※ 입찰서 양식 및 기타 입찰에 필요한 자료는 입찰 장소인 조합사무실로 방문하여 직접 수령하시기 바랍니다.
- ※ 공동입찰의 경우 입찰자 전원이 입찰서에 날인(대리인 입찰시 대리인 날인)하고 인감증명서 및 주민등록등본을 제출하여야 하며 계약시 입찰자 전원이 참석(인감도장 및 신분증 지참) 하여야 함.
- ※ 대리인이 입찰할 경우 위임장(당 조합 소정양식), 위임용 인감증명서 1부, 대리인의 신분증 및 인감도장을 추가로 준비하시기 바랍니다.

10. 입찰방법

- ① 입찰장소로 방문하여 직접 입찰(투찰)
※ 방문접수시에는 입찰기간 중 10:00 ~ 16:00(점심시간 12시 ~ 13시)입니다.
- ② 등기우편 제출 불가
- ③ 입찰장소 : 서울시 은평구 가좌로 176, 2층 (응암동)
- ④ 입찰보증금납부계좌
 - 1) 입금계좌 : 우리은행_1005-603-805406 흥은동제2주택 재건축정비사업조합
 - 2) 입금시 입찰자 성명을 기재하여 입금하시기 바랍니다. (입찰자와 입금자 명의가 다를 경우 입찰제외)
 - 3) 최고가 낙찰자를 제외한 입찰자의 입찰보증금 원금은 입찰서에 기재된 계좌로 반환하며 낙찰자는 계약금으로 대체합니다. 또한 예치 기간 동안 발생한 이자는 당 조합으로 귀속됩니다.
※ 입찰보증금 반환은 낙찰자 공고일로부터 10일 이내 반환을 목표로 하되 시공자와 조합의 내부 인출절차에 따라 다소 유동적입니다. (낙찰자 발표 후 조속한 시일에 반환 최대한 노력)
 - 4) 낙찰자가 계약을 포기하거나 미계약 시 입찰보증금은 반환되지 않고 당 조합으로 귀속됩니다.

11. 입찰 무효

- ① 제9조의 제출서류가 미비하거나 누락 하여 제출한 때
- ② 입찰서에 주소, 성명, 입찰금액 등 주요 기재사항을 누락 또는 오기하여 식별하기 곤란할 때
- ③ 입찰질서를 해치거나 허위, 부정한 방법으로 낙찰되었음이 확인 및 증명될 때
- ④ 각종 부동산 정책 또는 관계 법령 등에 의해 낙찰자격이 없음이 확인 및 증명될 때
※ 계약 이후라도 상기 제3항 및 제4항에 해당할 경우 계약은 무효가 되며 이로 인한 모든 책임은 입찰 참여자에게 있음을 고지합니다. 특히 제4항의 경우 입찰 참여자가 해당 여부를 확인(입찰자 책임)하여야 하며 계약 이후 이로 인한 피해가 없도록 각별히 유념하시기 바랍니다.

12. 낙찰자 결정방법

- ① 입찰은 1인 이상, 유효한 입찰등록 및 기준가격 이상의 입찰에 의해 성립됨
- ② 기준가격 이상의 최고가 입찰자를 낙찰자로 하며, 예비 낙찰자는 2순위, 3순위까지만 선정함
- ③ 동일 금액의 최고 입찰자가 2인 이상일 경우 개찰일 이후 해당 입찰자를 대상으로 재입찰로 결정(이 경우 기 입찰 금액 이상을 기준으로 최고가 입찰자를 최종 낙찰자로 선정)
- ④ 최고 입찰자가 계약 미체결 시에는 차순위 입찰자에게 계약 우선권을 부여하며 3순위까지 계약 미체결 시에는 유찰 처리함.
- ⑤ 기준가 미만 입찰자는 입찰제외 처리됨.
※ 계약 취소 시 입찰서류 및 입찰보증금 반환치 않음

13. 계약체결 및 낙찰금액 납부방법

구 분	입찰보증금	계약금	중도금	잔 금
납부금액	20,000,000원	입찰금액 10% (입찰보증금 계약금 전환, 차액입금)	입찰금액의 10%	입찰금액의 80%
납부시기	입찰시	계약 시	계약일로부터 30일 내	입주지정 기간(입주 시) 2023년 01월 14일이전까지

※ 중도금까지 납입한 후 계약에 따른 잔금 납입까지 잔금 미납 시 계약은 해제되며 계약금과 연체료 18%는 조합에 귀속되고 잔금 반환함.

14. 기타유의사항

- ① 본 입찰에 대한 현장설명회는 별도로 실시하지 아니하며, 입찰 참가자는 본 공고문의 내용을 숙지한 것으로 간주하며, 입찰신청 전 반드시 제반 사항을 확인 후 입찰에 참여하시기 바라며, 미 숙지로 인한 책임은 입찰 참여자에게 있습니다.
- ② 입찰 물건이 여러 건일 경우 각각의 입찰보증금, 입찰참가신청서 및 입찰서를 비롯한 모든 서류를 건별로 준비하여야 하며, 미비 시 입찰에 참여할 수 없습니다.
- ③ 입찰서는 제출 후 수정이 불가하므로 최종 제출 전 수정이 필요한 경우에는 새 입찰서를 사용하시기 바랍니다. 수정된 입찰서를 제출할 시에는 입찰신청 자격상실 대상입니다.
- ④ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위 또는 오기 시 낙찰자 선정 대상자에서 제외될 수 있으며, 선정 또는 계약 후 허위사실이 확인된 경우 선정 또는 계약이 취소됩니다.
- ⑤ 입찰신청 시 조합에서 정한 입찰 관련 서류를 완벽하게 구비 해야 하며, 누락된 서류가 있는 경우 입찰 신청자격이 상실됩니다.
- ⑥ 1개의 동·호에 1인이 중복으로 입찰서를 신청할 수 없습니다.
- ⑦ 조합에서 정한 낙찰자 결정 및 기준 등에 대하여 입찰 참여자는 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- ⑧ 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 조합이사회에서 정한 방식에 따라 진행합니다.
- ⑨ 기타 문의 사항은 당 조합(전화 : 02) 372-4536 / FAX : 02) 372-4538)으로 문의

2022년 09월 28일

흥 은 동 제 2 주 택 재 건 축 정 비 사 업 조 합
조 합 장 박 남 주 (직 인 생 략)